

# « Plan de Sauvegarde »

## Fiche outil



### Une aide pour qui ?

Le Plan de Sauvegarde (PLS ou PDS) est un **dispositif d'intervention ciblé sur une ou plusieurs copropriétés cumulant plusieurs types de difficultés à des degrés élevés** (ex. impayés, bâti et fonctionnement).

### Une aide pour quoi ?

Suite à une étude pré-opérationnelle (*voir fiche outil*), la signature d'une convention de ce type (incluant la signature du préfet et la désignation d'un « coordonnateur ») **permet de définir un programme d'accompagnement global** (volets impayés, fonctionnement, social...) **et d'accéder à des aides aux travaux de l'Anah importantes et délaissées** :

| Aides                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Travaux pour les copropriétés en Plan de Sauvegarde | 50% du montant des travaux HT (pour l'ensemble des logements et sans plafond)<br><br>et 100% du montant des travaux « urgents » ( <i>si arrêté d'insalubrité ou de péril</i> ) | + Prime Habiter Mieux de 1500 à 2000 euros /logement (si gain énergétique > à 35%) | + Majoration à hauteur du cofinancement local<br><br>(ex. +5% Anah si la collectivité finance 5%) |
| Aide au suivi-animation                             | 50% d'un plafond de 150 000 euros/an<br><br>+ 50% d'un plafond de 50 000 euros/an pour le coordonnateur (HT)                                                                   |                                                                                    | + Part variable de 500 euros/logement (HT)                                                        |

**Le Plan de Sauvegarde doit souvent s'articuler avec d'autres interventions urbaines « directes »** (ex. résidentialisation ou individualisation des réseaux de chaleur) **ainsi qu'avec d'autres outils**, notamment de portage immobilier (*voir fiche portage*) et/ou des outils coercitifs (*voir fiche outils coercitifs*).

Pour plus de détails, veuillez contacter votre DDT-Anah